

**SZCZEGÓŁOWY OPS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie czystości i porządku na terenie miasta i Gminy Łochów w oparciu o poniższy zakres:

**1. Bieżące sprzątanie niżej wymienionych ulic i placów, z wyłączeniem niedziel i świąt:**

- 1) utwardzony plac i otoczenie przy pomnikach I.J. Paderewskiego i H.J. Piotrowskiego,
- 2) nowy parking wraz z dojazdami przy MiGOK w Łochowie,
- 3) teren przy Urzędzie Miejskim,
- 4) osiedle Centrum, ulice: Długa, Tadeusza Kościuszki wraz z łącznikiem do ronda przy DK 62 (Al. Węgrowskiej), Fryderyka Chopina, Henryka Sienkiewicza, Adama Mickiewicza, Kolejowa, Armii Krajowej, Rynkowa, Aleja Pokoju, Marii Sadowicz, Sosnowa,
- 5) osiedle Węgrowska, ulice: Ks. Piotra Jelinka, Ludwika Waryńskiego, Krótka, 11 Listopada, Jana Kazimierza, Parkowa, Bolesława Prusa, Cicha, Sadowa, Żytia, utwardzona część ul. Wolności, przedłużenie ul. Alei Pokoju i ulice równoległe do DK 50 i DK 62 wraz z parkingami,
- 6) osiedle Leśna, ulice: Leśna, Gen. Władysława Sikorskiego, 10-lecia Łochowa, Mała, Miła, Okrężna, Dębowa, Wspólna, Spacerowa, Zakole, Niepodległości, Jana Matejki, Ignacego Krasickiego, Juliusza Słowackiego, Podlaska, Olszowa oraz Aleja Łochowska – droga wewnętrzna od ronda Leśna do ul. Baczkowskiej z przyległym pasem zieleni do ogrodzeń,
- 7) osiedle Zatorze, ulice: Kwiatowa (utwardzona część), Folwarczna i Modrzewiowa (utwardzona część) oraz łączniki od ul. Dolnej do Jodłowej i równoległe (przyległe) do wiaduktu drogowego wzdłuż DK 62,
- 8) osiedle Laskowska, ulice: Laskowska, Stawowa (utwardzona część), Ogrodowa i Starowiejska,
- 9) ulice: Przemysłowa wraz z rowkiem i chodnikiem, Fabryczna wraz z dojazdem do terenów przemysłowych oraz łącznikami dojazdowymi do bloków mieszkalnych, chodnik przy drodze gminnej do miejscowości Łopianka (w kierunku bloku), Grabowa, Baczkowska, Świerkowa wraz z łącznikiem do ronda przy DK 50 (al. Łochowskiej), Targowa, Stefana Żeromskiego, ul. Stanisława Wyspiańskiego (od rzeki Wilżanka do ul. Stefana Żeromskiego),
- 10) Ostrówek, ulice: Św. Jana Pawła II, Zacisza, Zwycięstwa, Szkolna i Leśna.
- 11) Kamionna - parking utwardzony, usytuowany za pomnikiem Józefa Piłsudskiego,
- 12) place zabaw: plac zabaw na osiedlu Węgrowska, plac zabaw wraz z boiskiem na osiedlu Laskowska przy ul. Ogrodowej, plac zabaw przy ul. Nowowiejskiej, plac zabaw i teren przyległy przy ul. Fabrycznej, plac zabaw (tzw. OSA) przy ogródkach działkowych w Łochowie vis a vis bloku przy ul. Fabrycznej 7, dwa place zabaw w Ostrówku przy blokach (wraz z przylegającym boiskiem do siatkówki) oraz teren przy plaży na tzw. Pompce w Łochowie przy ul. Myśliwskiej. Ponadto plac zabaw z boiskiem w Ogrodnikach, plac zabaw z boiskiem w Zagrodnikach, plac zabaw w Łojewie, plac zabaw w Brzuzie, plac zabaw z boiskiem w Barchowie i plac zabaw z boiskiem w Zambrzyńcu. W zakres sprzątania wymienionych w niniejszym punkcie placów i terenu wchodzi także ich koszenie w miarę potrzeb (min. 2 x w sezonie wegetacyjnym).

13) przystanki autobusowe – wiaty, zgodnie z poniższym wykazem przystanków:

**WYKAZ PRZYSTANKÓW USYTUOWANYCH PRZY DROGACH KRAJOWYCH**

L.p.	Numer drogi	Kilometr	Strona Drogi	Miejscowość	Wypośażenie
1	50	256	L/P	Łochów	wiata, peron
2	50	257	L/P	Łochów	wiata, peron
3	50	260	L/P	Łojew	wiata, peron
4	50	261,5	L/P	Ostrówek	wiata, peron
5	50	262	L/P	Ostrówek	wiata
6	50	263	L/P	Ogrodniki	wiata, peron
7	50	264,5	L/P	Zagrodniki	wiata, peron
8	50	266	L/P	Zagrodniki	peron
9	62	259	L/P	Gwizdały	wiata, peron
10	62	262	L	Budziska	wiata
11	62	263	L/P	Łochów	wiata, peron
12	62	265	L	Łochów	wiata, peron
13	62	270	P	Kamionna	wiata
14	62	270	L	Kamionna	wiata
15	62	272	L/P	Twarogi	wiata
16	62	275	L/P	Wólka Papł.	wiata, peron
17	62	275	L/P	Wólka Papł.	wiata, peron
18	62	276	L/P	Kalinowiec	wiata, peron
19	62	277	L/P	Kalinowiec	wiata, peron
20	62	258	L/P	Pogorzelec	wiata, peron

2. Codzienne sprząatanie niżej wymienionych ulic i placów (w tym w niedziele i święta):

- 1) drogę wewnętrzną przy Al. Łochowskiej z postojem Taxi i przyległym parkingiem,
- 2) parking przy ul. Kolejowej,
- 3) stacja PKP i teren przyległy wokół dworca PKP,
- 4) teren wokół zajezdni autobusowej PKS,
- 5) nowy parking P+R przy ul. Alei Łochowskiej.

3. Zimowe utrzymanie na bieżąco niżej wymienionych punktów (usuwanie śniegu, lodu, śliskości):

- 1) teren przy Urzędzie Miejskim: chodniki i parkingi przy ul. Alei Pokoju na wysokości UM,
- 2) chodnik przy ul. Kolejowej – od ul. Alei Pokoju do przedszkola, parking przy ul. Kolejowej,
- 3) parking przy ul. 1 Maja, droga wewnętrzna z parkingiem i postojem Taxi,
- 4) chodniki przy zajezdni PKS i przy budynku dworca PKP,
- 5) chodnik przy placu gminnym przy ul. Alei Pokoju (naprzeciwko Przychodni Rejonowej SPZOZ oraz parking przy Przychodni Rejonowej – ul. Alei Pokoju i ul. Fryderyka Chopina),
- 6) parking P+R przy ul. Alei Łochowskiej.
- 7) nowy parking wraz z dojazdami przy MiGOK w Łochowie.

4. Sprzątanie (w tym zbieranie odpadów) w miarę potrzeb (na zgłoszenie telefoniczne pracownika Urzędu), wiat przystankowych (innych niż wymienione w pkt. 1.19), w tym: w Karczewiźnie, w Brzuzie, Laskach, Łazach, Łopiance.
5. Sprzątanie parku Dębinka w okresie od 01 maja do 30 września w sobotę, niedzielę i inny dzień świąteczny wolny od pracy, w szczególności opróżnianie koszy na śmieci (w miarę potrzeb) wraz z zabranie odpadów, usuwanie odpadów i zabrudzeń z altan oraz pozostałego terenu Parku, a także otwieranie rano i zamykanie wieczorem toalet w parku Dębinka (w okresie od 01 maja do 30 września w soboty, niedziele i dni świąteczne, w godzinach ustalonych z Zamawiającym) wraz z oceną ich bieżącego stanu sanitarnego i posprzątaniem w miarę potrzeb (swoimi środkami i sprzętem).
6. Bieżąca obsługa i utrzymanie toalety na parkingu P+R przy ul. Alei Łochowskiej w Łochowie swoimi środkami i sprzętem, w tym zapewnienie środków czystości (m.in. mydło w płynie, papier toaletowy).
7. Sprzątanie i koszenie terenu przy ścieżce rowerowej przy ul. Dolnej w Łochowie (cały teren od ścieżki do ekranów oraz od ścieżki do krawędzi jezdni) wraz z wykoszeniem rowu przy ścieżce. Koszenie terenu raz w miesiącu w okresie wegetatywnym, koszenie rowu - raz w roku, jesienią.
8. Koszenie terenu zieleni, przyległego do ul. Świerkowej w Łochowie (teren PKP od wiaduktu do ul. Targowej) dwa razy w roku w okresie wegetatywnym.
9. Szczegółowy zakres prac obejmuje:
  - 1) Zbieranie i usuwanie piasku z wszystkich gminnych ulic o nawierzchni utwardzonej w Łochowie oraz ul. Św. Jana Pawła II, Zwycięstwa, Zacisznej, Szkolnej i Leśnej w Ostrówku: na bieżąco w miarę potrzeb (co najmniej 1 raz w miesiącu).
  - 2) Pielęgnacja drzew, krzewów i kwiatów przy chodnikach w Łochowie poprzez:
    - a) usuwanie odrostów przy gruncie – 1 raz w miesiącu (w okresie wegetatywnym),
    - b) usuwanie odrostów z części dolnej korony – w zależności od potrzeby (co najmniej 1 raz w miesiącu, w okresie wegetatywnym),
    - c) usuwanie odrostów z części górnej (formowanie korony w kształt kuli) na osiedlu Centrum i osiedlu Węgrowska - w zależności od potrzeby (co najmniej 1 raz w roku w okresie jesienno – wiosennym),
    - d) pielęgnacja kwiatów i krzewów ozdobnych przy pomniku Ignacego Jana. Paderewskiego, na parkingu przy ul. Kolejowej oraz na Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego wraz z podlewaniem i pielieniem roślin w okresie wiosennym i letnim w zależności od potrzeby,
    - e) zbieranie i usuwanie liści – na bieżąco.
  - 3) Koszenie trawników przy ulicach: Tadeusza Kościuszki, Fryderyka Chopina, Henryka Sienkiewicza, Fabrycznej z przedłużeniem w stronę miejscowości Łopianka (do skrzyżowania), Świerkowej, Adama Mickiewicza, Kolejowej, Długiej, Armii Krajowej, Rynkowej, Alei Pokoju, Marii Sadowicz, ulice na osiedlu Węgrowska, ulice na osiedlu Leśna, utwardzonej części ul. Wolności, przedłużeniu ul. Alei Pokoju i ulic równoległych do DK 50 i DK 62 wraz z parkingami, ul. Przemysłowej, ul. Laskowskiej, Stawowej (przy części utwardzonej), ul. Ogrodowej, Folwarcznej i Modrzewiowej – na bieżąco koszenie po obu stronach chodnika i po obu stronach jezdni,
  - 4) Koszenie trawy: na placach zabaw (wymienionych w pkt. 1.12) oraz na działce gminnej przy ul. Tadeusza Kościuszki, pas zieleni na przedłużeniu ul. Alei Pokoju, teren przy plaży na tzw. Pompce, teren wokół rzeki Wilżanka w ciągu ul. Miłej

(po obydwu stronach), przy ścieżce rowerowej przy ul. Dolnej w Łochowie (cały teren od ścieżki do ekranów oraz od ścieżki do krawędzi jezdni), boisko w Łopiance (za salą weselną) – 1 raz w miesiącu w okresie wegetatywnym),

- koszenie rowu przy ścieżce przy ul. Dolnej (wraz z usuwaniem zakrzaczeń w rowie)
- raz w roku, jesienią.

- 5) Koszenie poboczy na drogach gminnych dwa razy w roku (w okresie wegetacji) z potwierdzeniem wykonania usługi przez sołtysów poszczególnych sołectw:
- |                             |                               |
|-----------------------------|-------------------------------|
| - Łazy – Szumin – Brzuza    | - Ogrodniki - Majdan          |
| - Budziska - Kaliska        | - Gwizdały - Kaczeniec - Łazy |
| - Łojki – Jerzyska          | - Ogrodniki - Zagrodniki      |
| - Łochów – Laski – Kamionna | - Budziska - Barchów          |
| - Ostrówek – Baczki         | - Baczki - Majdan             |
| - Jasiorówka – Burakowskie  | - Łojew - Samotrzask - Łojki  |
| - Kamionna – Dąbrowa        | - Baczki - Majdan             |
| - Kamionna – Karczewizna    | - Jasiorówka - Łopianka       |
| - Łochów – Łopianka – Łojew | - Kaliska - Pogorzelec        |
| - Pogorzelec - Koszelanka   | - Kalinowiec – Paplin         |
| - Jasiorówka - Burakowskie  | - Gwizdały – Łazy - Nadkole   |
| - Zambrzyniec – Matały      |                               |
- 6) Usuwanie śniegu, lodu, śliskości: teren przy Urzędzie Miejskim - chodniki i parkingi, chodnik przy ulicy Kolejowej – od ul. Alei Pokoju do przedszkola, parking przy ulicy Kolejowej, parking przy ul. 1 Maja, chodniki na utwardzonej części ul. Wolności, chodniki i parkingi na przedłużeniu ul. Alei Pokoju i ulicach równoległych do DK 50 i DK 62, droga wewnętrzna z parkingiem i postojem Taxi, chodniki przy zajezdni PKS i przy budynku dworca PKP.

#### 10. W zakresie robót należy uwzględnić:

- 1) wywóz odpadów i nieczystości powstałych w wyniku prowadzonych prac zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie z uwzględnieniem należnych opłat,
- 2) wywóz nieczystości stałych z kosztów zlokalizowanych na ulicach i placach na terenie miasta Łochów i ul. Św. Jana Pawła II w Ostrówku oraz z wiat przystankowych z załączonego wykazu - na bieżąco, z miejsc wymienionych w ust 4, w miarę potrzeb, na zgłoszenie pracownika Urzędu.
- 3) odbiór odpadów z koszy z parku „Dębinka” w Łochowie (100 szt. koszy) – odpady w workach usytuowanych w 3 wyznaczonych miejscach przy drogach – na bieżąco w miarę potrzeb (co najmniej raz w tygodniu, po zgłoszeniu przez pracownika obsługującego park).

#### 11. Dodatkowe informacje:

- 1) Wykonawca będzie wykonywał zamówienie własnym sprzętem, z wykorzystaniem własnych środków i przy pomocy własnego personelu.
- 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe przy realizacji usługi.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest w czasie wykonywania usługi zapewnić na terenie objętym zakresem zamówienia należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych.
- 4) Wykonawca będzie niezwłocznie informował Zamawiającego o zauważonych ubytkach w jezdniach, zniszczonym mieniu (np. wiat przystankowa, kosz na śmieci) oraz sytuacjach zagrażających bezpieczeństwu.